

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: г.Звенигород, Нахабинское шоссе, д.1, корпус 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	6 494 896,41
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	6 494 896,41
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 398 297,41
8.	- за содержание дома	руб.	6 856 813,63
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 472 030,11
10.	- за услуги управления	руб.	2 069 453,67
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	9 546 313,49
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	9 371 113,49
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	175 200,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 051 417,08
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	7 522 080,33
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	7 522 080,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1	Наименование работы		Санитарное содержание мест общего пользования (уборка мест общего пользования)
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпроавтоматика" (уборщица)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (согласно графику уборки)
2	Наименование работы		Содержание придомовой территории (круглогодичная уборка придомовой территории)
	Исполнитель работ		ООО УК-Стройпроавтоматика" (дворник, разнорабочий)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (согласно графику уборки)
3	Наименование работы		Текущий ремонт жилищного фонда (выполнение ремонтно-строительных работ по поддержанию эксплуатационных показателей здания и мест общего пользования)
	Исполнитель работ		Монтажник санитарно- технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий

	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
4	Наименование работы	-	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (Текущее обслуживание, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения за исключением внутриквартирных устройств и приборов. Техническое обслуживание узлов учета)
	Исполнитель работ	-	Монтажник санитарно- технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
6	Наименование работы		санитарно-эпидемиологические мероприятия (дератизация, дезинфекция COVID-19)
	Исполнитель работ		ФГУП "Московский областной центр дезинфекции"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., СП 3.5.33223-14
7	Наименование работы	-	Работы по содержанию лифтов (выполнение работ в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового хозяйства МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение двухсторонней связи с кабиной лифта. Проведение технического освидетельствования лифтов. Страхование ответственности за причинение вреда.)
	Исполнитель работ	-	ООО "М-ВЕСТ", ООО "Русь ЭО", САО "ВСК"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
8	Наименование работы	-	Очистка вентканалов (надлежащее состояние систем вентиляции)
	Исполнитель работ	-	ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
9	Наименование работы	-	Содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи (Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы и аварийной бригады)
	Исполнитель работ	-	диспетчер, монтажник санитарно- технических систем и оборудования
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
10	Наименование работы		Услуги паспортного стола (регистрационные действия)
	Исполнитель работ		МАУ МФЦ г.Звенигород
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
11	Наименование работы		Услуги расчетно-кассового центра (ведение финансово-лицевых счетов собственников помещений, выпуск и доставка ЕПД, расчет платежей за ЖКУ, прием платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.)
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.

12	Наименование работы		Общехозяйственные расходы (организация оказания всех видов услуг и (или) выполнение работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД в соответствии Правилами содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления, приостановки и ограничения поставки коммунальных услуг. Формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда. Осуществление договорной, претензионно- правовой работы. Финансовое обеспечение заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда, организацией ведения финансово-лицевых счетов собственников помещений, работ по расчету, приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.)
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
13	Наименование работы		Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества многоквартирного дома: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	5 110 648,45
29.	- переплата потребителями	руб.	0
30.	- задолженность потребителей	руб.	5 110 648,45
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	5 123 527,85
32.	- переплата потребителями	руб.	0
33.	- задолженность потребителей	руб.	5 123 527,85
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	3 227,59
37.	Начислено потребителям	руб.	6 132 970,31
38.	Оплачено потребителями	руб.	5 689 236,98
39.	Задолженность потребителей	руб.	3 365 954,01
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 132 970,31

41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 132 970,31
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	12 286
37.	Начислено потребителям	руб.	1 701 031,73
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 996 311,46
39.	Задолженность потребителей	руб.	565 751,91
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 701 031,73
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 996 311,46
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	23 287,35
37.	Начислено потребителям	руб.	573 567,45
38.	Оплачено потребителями	руб.	630 219,38
39.	Задолженность потребителей	руб.	154 332,63
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	573 567,45
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	630 219,38
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	35 574
37.	Начислено потребителям	руб.	1 246 867,59
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 411 756,84
39.	Задолженность потребителей	руб.	367 480,27
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 246 867,59

41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 411 756,84
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	666 621
37.	Начислено потребителям	руб.	2 766 477,50
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 866 334,15
39.	Задолженность потребителей	руб.	581 983,80
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 766 477,50
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 766 477,50
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 424
37.	Начислено потребителям	руб.	2 328 778,71
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 143 071,18
39.	Задолженность потребителей	руб.	631 447,02
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 328 778,71
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 143 071,18
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	185 707,53
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			

48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	49
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 963 113,85

Исп. Никитина Т.Г.

